

#KR /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW 29924**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rypinie Karolina Rumińska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **18-10-2024r. o godz.09:00** w Sądzie Rejonowym w Rypinie 87-500 RYPIN, ul. Warszawska 42 w sali nr 17 odbędzie się

pierwsza licytacja

nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działki nr 412/2, 412/1, 410/1, 410/2, 376/4, 376/5, 422/1, 422/2, 424/1, 424/2, 415/11, 415/12 o pow. 3,8081 ha położonej: 87-500 Rypin, Sadłowo, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW 29924 [NKW WL1Y/00029924/8]

stanowiąca własność Moniki i Krystiana Milarskich

Suma oszacowania wynosi **93 600,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **70 200,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **9 360,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP S.A. O/RYPIN 82 10205024 0000 1602 0010 0776 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.10:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Osoby pozostające w związku małżeńskim pozostające w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej na podst. art. 37 § 1 krio mogą nabyć nieruchomość za zgodą małżonka. Zgodnie z treścią art. 977 kpc pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Karolina Rumińska

#KR /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW 29272

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rypinie Karolina Rumińska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **18-10-2024r. o godz.09:30** w Sądzie Rejonowym w Rypinie 87-500 RYPIN, ul. Warszawska 42 w sali nr 17 odbędzie się

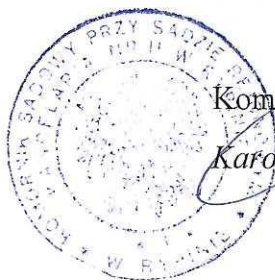
pierwsza licytacja

nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami 415/6,415/7, 414/1, 414/2 o pow. 6,00 ha położonej: 87-500 Rypin, Sadłowo, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW 29272 [NKW WL1Y/00029272/2], stanowiąca własność Moniki i Krystiana Milarskich

Suma oszacowania wynosi **147 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **110 625,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **14 750,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP S.A. O/RYPIN 82 10205024 0000 1602 0010 0776 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.10:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Osoby pozostające w związku małżeńskim pozostające w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej na podst. art. 37 § 1 krio mogą nabyć nieruchomość za zgodą małżonka. Zgodnie z treścią art. 977 kpc pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych advokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Karolina Rumińska